

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Stečajni dužnik: IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov
prilaz 2

PRIJEDLOG
za sazivanje skupštine vjerovnika

1x.-

Prilog: 1.-

Stečajna upraviteljica ovim putem predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u Njivicama, Jadranska ulica 17 sa društvom Kadar d.o.o. u svojstvu zakupnika
2. donošenje odluke o prijedlogu posjednika nekretnine u Njivicama, Jadranska ulica 17, o utvrđenju visine naknade za korištenje nekretnine u razdoblju od prosinca 2019- 01. srpnja 2020. godine
3. razno

Obrazloženje

Stečajnu upraviteljicu je telefonski, a dana 01. lipnja 2020. godine i putem e-maila ispis kojeg se prilaže, kontaktirao g. Vedran Alić, zakonski zastupnik društva Kadar d.o.o. Zagreb, s prijedlogom da se tome društvu omogući sklapanje ugovora o zakupu apartmana u vlasništvu stečajnog dužnika za razdoblje od 01. srpnja 2020. godine pa do 01. listopada 2020. godine uz zakupninu u ukupnom iznosu od 4.500,00 kn mjesečno, s time da predlaže ujedno i da za razdoblje od prosinca 2019.g. pa do 01.07.2020. godine (čitavo vrijeme u apartmanu nalaze se stvari društva Kadar d.o.o. koje, za razliku od stečajne upraviteljice ima ključeve apartmana, dakle posjed istog) utvrdi naknada u iznosu od ukupno 1.000,00 kn, dok da će to društvo podmiriti režijske troškove navedenog apartmana za čitav taj period.

S obzirom da je u prijedlogu posjednika, odnosno potencijalnog (ponovnog) zakupnika nekretnine, predložen manji mjesečni iznos zakupnine od onog kako je bilo ugovoreno ranijim ugovorom koji je u međuvremenu prestao i nije produžen, kao i da je naknada za korištenje nekretnine za vrijeme nepostojanja ugovora o zakupu predložena u manjem iznosu od ranijim ugovorom utvrđene zakupnine, stečajna upraviteljica predlaže temeljem čl.104 st. 1 t. 1 SZ-a sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o naprijed navedenim pitanjima.

U Rijeci, 01.lipnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović